



Sayı : 58271140/602.03.99
Konu : 2017 Yılı Yatırım Programına Teklif
Edilen Tesislere Ait Bilgi-Belgeler

..... VALİLİĞİNE
(Halk Sağlığı Müdürlüğü)

Kurumumuz stratejik planlarında yer alan “ 2500 kişiye bir aile hekimi” hedefi doğrultusunda Müdürlüklerimizle birlikte birinci basamak sağlık tesis planlaması (Makro Planlama) yapılmıştır. Bu planlamaya göre yenilenmesi gereken ve yeni yapılması planlanan tesisler tespit edilerek 2017 yılı yatırım programına alınmak üzere Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Müdürlüğünüzle yapılan bahse konu tesis planlamasında yenilenmesi gereken tesisler ile yeni planlanan tesislerin halihazırda mevcut arsalarına ait ekte belirtilen bilgi-belgelerin temin edilerek 01.09.2016 tarihine kadar ihtiyaç duyulduğunda istenmek üzere dosya şeklinde hazırlanması ve arsası olmayan tesisler konusunda arsa temin çalışmaları yapılarak temin edilen arsalar ile ilgili belgelerin hazırlanması hususunda;

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. İrfan ŞENCAN
Kurum Başkanı

Ek: İstenen Bilgi-Belge Örnekleri (8 sayfa)

DAĞITIM

Gereği: 81 İl Valiliğine (Halk Sağlığı Müdürlüğü)

T.C SAĞLIK BAKANLIĞI
SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SAĞLIK TESİSİ ARSALARINDA ARANAN BELGELER VE ŞARTLAR

- 1/1000 ölçekli imar planı.
 - a. İlgili Belediyeden onaylı olacaktır.
 - b. Halihazır harita altıklı olacak. (İmar planı; eğimleri ve koordinatları gösterir harita üzerine çizilmiş olacaktır.)
 - c. İmar planı üzerinde arsa "sağlık tesisi alanı" olarak gözükecek ve/veya arsanın yapılaşma koşulları (emsal, TAKS, KAKS, Hmax vb.) bulunacaktır.
 - d. İmar planları A3 kağıdı ebadında olacaktır.
- Koordinatlı kadastral kroki.
 - a. Kadastro Müdürlüğünden onaylı olarak temin edilecektir.
 - b. Kadastro krokisindeki arsa şekli ile imar planındaki arsa şekli birbiriyle uyumlu olacaktır.
 - c. Arsanın köşe noktalarının x ve y koordinatları bulunan koordinat özeti tablo halinde evrak üzerinde görünecektir.
 - d. Koordinatlı kadastral kroki A4 kağıdı ebadında olacaktır.
- Koordinatlı imar çapı.
 - a. İlgili Belediyeden onaylı olarak temin edilecektir.
 - b. Kadastro krokisindeki arsa şekli ile imar planındaki arsa şekli birbiriyle uyumlu olacaktır.
 - c. Arsanın köşe noktalarının x ve y koordinatları bulunan koordinat özeti tablo halinde evrak üzerinde görünecektir.
 - e. Koordinatlı imar çapı A4 kağıdı ebadında olacaktır.
- Tahsis belgesi (Arsanın tahsis süresi geçmemiş olmalıdır.)
- Tapu
- Arsa üzerinde bina ve müştemilat bulunması durumunda ve yeni sağlık tesisinin yapılabilmesi için bunların yıkılması gerekiyorsa, söz konusu yapılar için ilinizdeki ilgili kurumlardan veya Bakanlığımızdan yıkım muvafakat raporu temin edilmelidir. Bununla birlikte bu binaların içindeki her türlü demirbaşın Millî Emlak Müdürlüğü/Mal Müdürlüğü ile koordineli bir şekilde ve işin inşaat ihalesi aşamasında yer teslimini geciktirmeyecek şekilde tahliye edilmesi gerekmektedir.

İli	ÇORUM	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçesi	MERKEZ					
Mahallesi	ÇEPNİ					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii						
TAPU SENEDİ						

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
0,00	19/J-2-C-3-B	352	193	95,242,04	m ²	

GAYRİMENKULÜN	Niteliği	Sağlık Tesis Alanı
	Sınırı	Planındadır. Zemin Sistem No : 78222064
	Edinme Sebebi	ÇEPNİ Mah. 352 Ada 191 Parsel taşınmazının İfrazen Taksim (TSM) işleminden TAPU ÖRNEĞİ ARSADA MALİYE HAZİNESİNİN YANINDA BELEDİYE HİSSESİ DE YARSA, YAHTUT ARSANIN TAMAMI BELEDİMENİN İSE ARSANIN BAKANLIĞIMIZA TAHSİS EDİLDİĞİNE DAİR BELEDİYE MECLİS KARARI OLMALIDIR.

MALİYE HAZİNESİ

7587600992581/ 8505556414960

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 24453e87-5353-4fc5-835e-3779273b9027 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KOORDINATLI İMAR ŞAPKI ÖRNEĞİ

1 C
TEKİRDAĞ İLİ
ÇERKEZKÖY İLÇESİ

İsim

2. ALTERNATİF

ÇERKEZKÖY DEVLET HASTANESİ BAŞTABİRLİĞİ

Adres

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgil

27.01.2011

Tarih ve

637

Sayılı Yazıya Karşılıktır

Sayı 2011/105

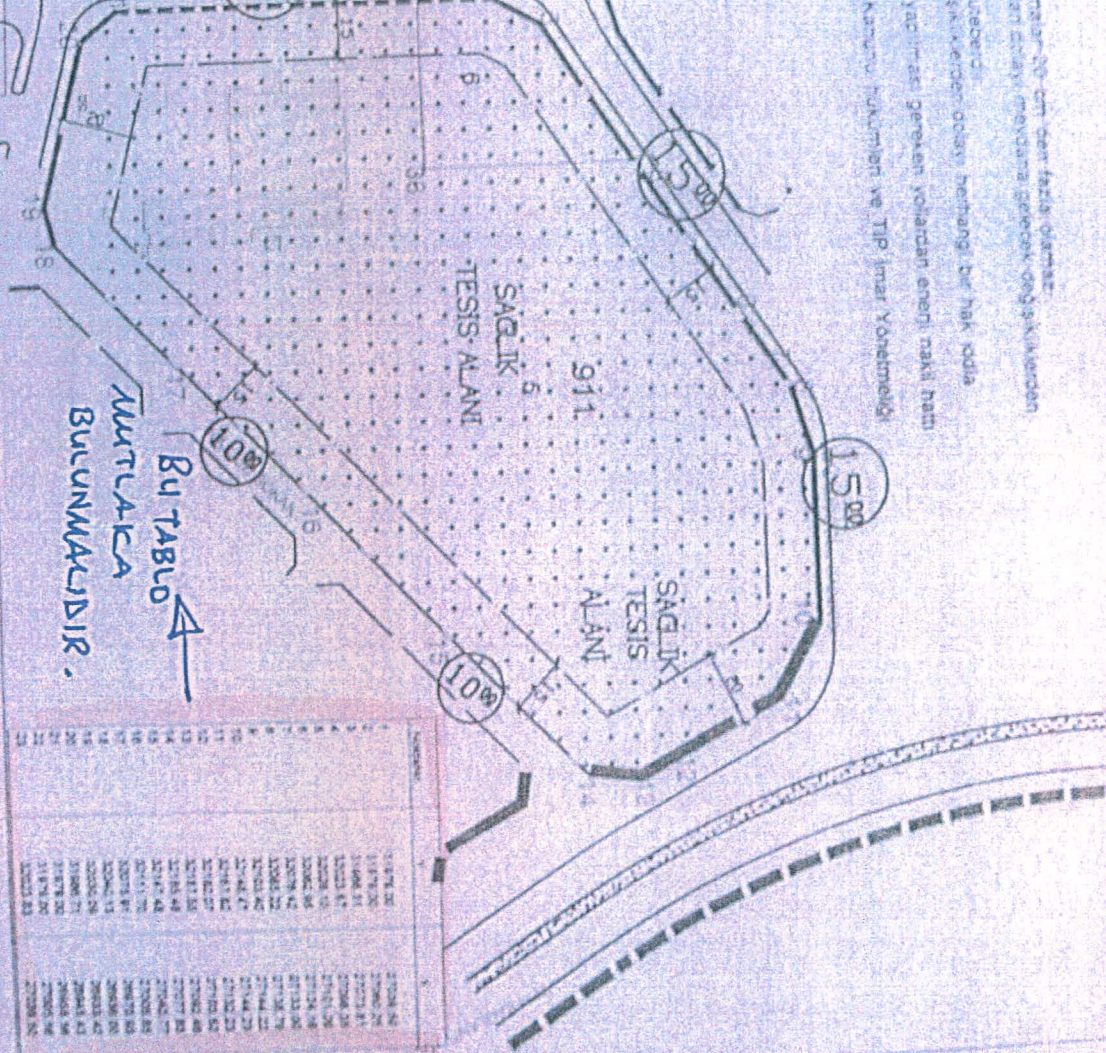
Konu İmar Durumu

- 1- Arsa sınırları gösteren yapılaşma Çiziminde 20 cm den fazla çukurluklar
- 2- İmar planında belirtilen yapılaşma alanları dışında yapılaşma yapılmamıştır.
- 3- Bu imar durumu 1. sene için geçerlidir.
- 4- İmar durumunda yapılacak değişikliklerden dolayı herhangi bir hak iddia edilmez.
- 5- İmar yönetmeliğine göre çizim yapılmış ve gerekli yolların emniyetli nakli hattı gösterilmiştir.
- 6- Ağaçlandırmaya hususunda, malikinin uygunluk ve TIP İmar Yönetmeliği hükümlerine göre

K 1
1/300

MERİ İMAR PLANI

ADI 1. ETAP REVİZYON

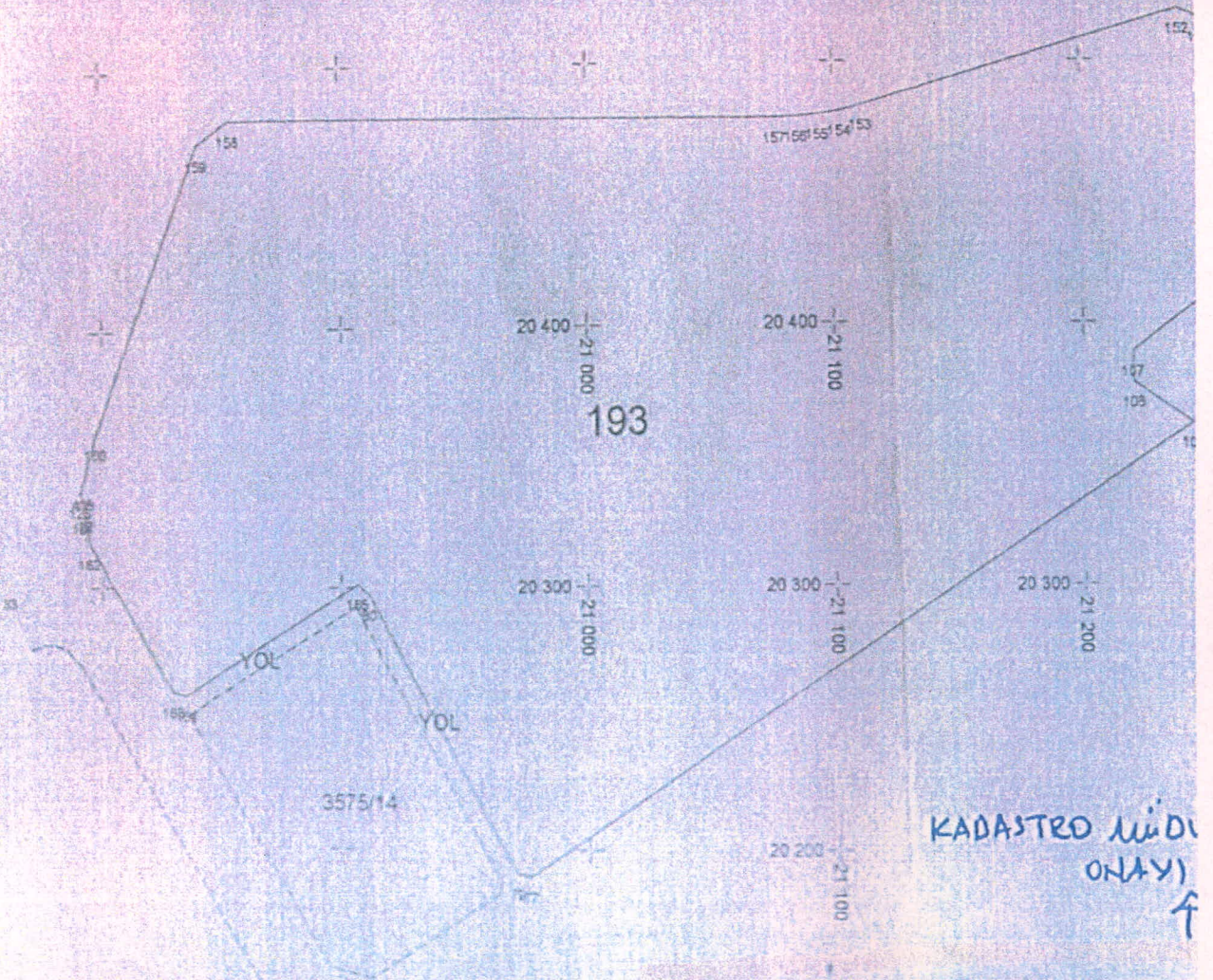


İnsaat Nizamı

AVRUK

KOORDİNATLI KADASTRAL KROKİ
1. ALTERNATİF

İLİ : CORUM
İLÇESİ : MERKEZ
MAHALLESİ : ÇEPNİ
PAFTA NO: 19J-2-C,3-B
ADA NO : 352
PARSEL NO: 193



Abdurrahman YÜCEL
Kadastro Teknikeri

Hakan YESİLÖZ
Kontrol Mühendisi

TAHSİS BELGESİ ÖRNEĞİ

CORUM VALİLİĞİ

Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü

TAHSİS BAŞLANGIÇ

TARİHİ

Sayı : B.07.4.DEF.4.19.06/19010114996 - 317

Konu : Tahsis

DEFTERDARLIK MAKAMINA

09.07.2014

TAŞINMAZIN

Taşınmaz No	19010114996	Cinsi	Sağlık Tesis Alanı
Fiili Durumu	Hazinenin Özel Mülkiyetinde	Yüzölçümü (m ²)	95.242,04
İli	Çorum	Hazine Hissesi	84.963,12
İlçesi	Merkez	Tapu Tarihi	06/07/2012
Mahallesi / Köyü	Çepni Mahallesi,	Pafta / Cilt No	19-J-2-C-3-B / 49
Caddesi / Sokakı	/	Ada / Sahile No	352 / 4780
Yürresi	/	Parsel / Sıra No	193
Arsa Payı	/	Kat No:	/
Bağımsız B.No:	/		

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER

Tahsis Edilecek Olan İdare	Sağlık Bakanlığı / Türkiye Kamu Hastaneleri Kurumu
Tahsis Amacı	Hastane Yapılmak Üzere
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 Yıl / 84.963,12 (Maliye Hazinesi)

Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazın yine yukarıda belirtilen tahsis bilgilerine göre tahsisi tabii edilmektedir.

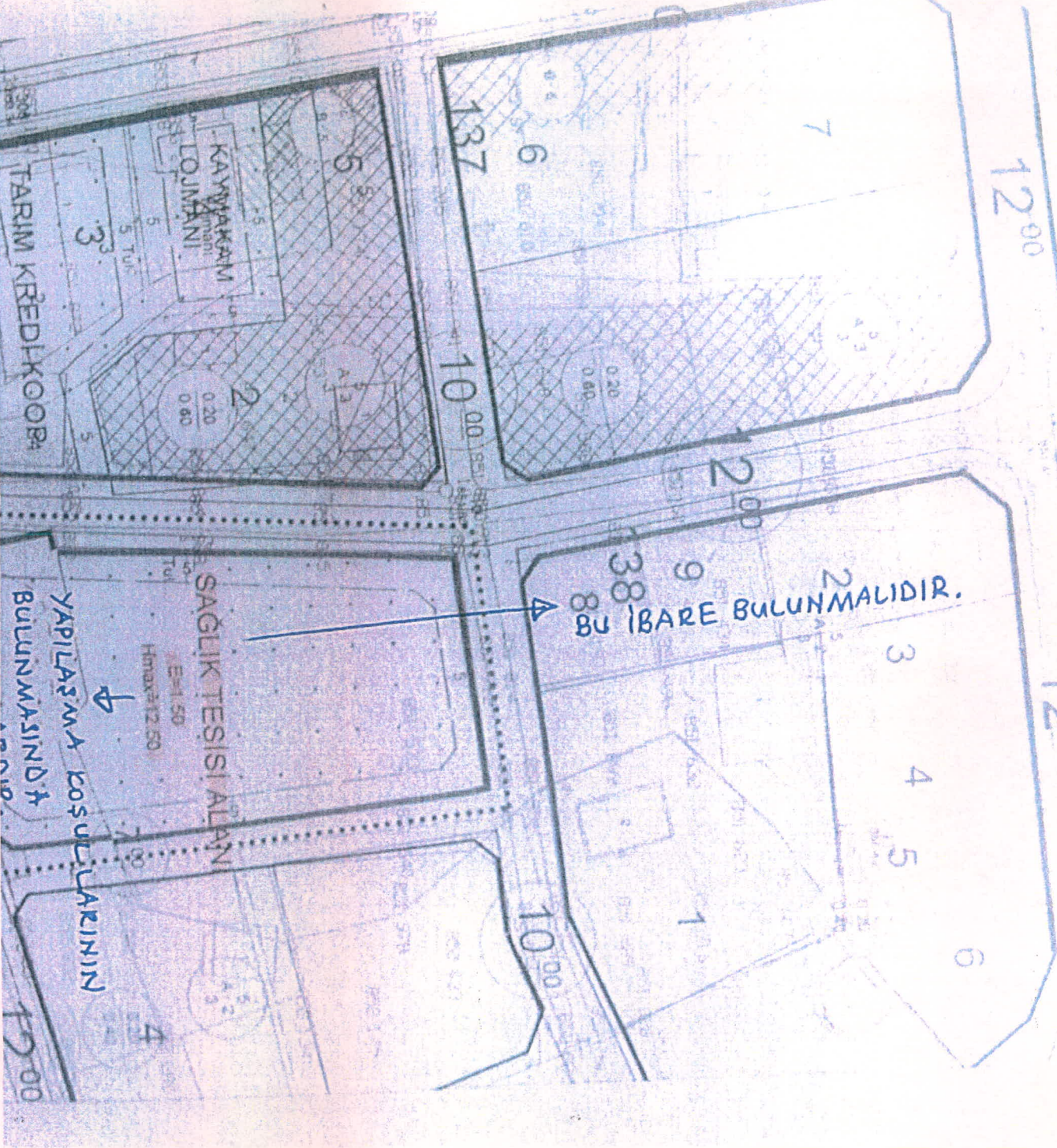
Daha önce 22.02.2012 tarih ve 117 sayılı olur ile tahsisi yapılan taşınmazın yüzölçümü 42.114 ada parsel 352 ada 181 ve 186 parsel nolu taşınmazların tevhidî sonucu oluşan 352 ada 191 parsel ve bu taşınmaz ifraz işlemleri sonucu büyümesinden dolayı tahsisi kaldırılmıştır.

Maliye Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğü Tarafından Kuruluş ve Görev Yönetmeliğinin 12 nci maddesinin (1) fıkrası ile 315 ve 327 sayılı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri doğrultusunda yapılmış inceleme neticesinde istenilen amaçta tahsisi yapılmamış bir sakınca bulunmayan söz konusu taşınmazın, 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile 17 nci maddesinin (1) bendi ile 5018 sayılı yasanın 5436 SK. değişik 47 nci maddesi uyarınca yukarıda belirtilen ilâhî tahsisi olurlarınıza arz ederim.

8

12 00

1/1000 ölçekli İMAR PLANI ÖRNEĞİ



BU İBARE BULUNMALIDIR.

